

**Dohoda o ukončení nájmu
k Zmluve o prenájme nebytových priestorov
Č. 01/10/2017/NP**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obec Štefanovce

OcÚ č. 14

082 35 Štefanovce

IČO: 00327841

DIČ: 2020548200

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s. pobočka Prešov

IBAN: SK74 5600 0000 0080 6066 6001

zastúpená: Ing. František Kolarčík – starosta obce

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Prenajímateľ nie je platcom DPH.

a

Nájomca:

VERTIKAL LINE s. r. o.

Konateľ: Mgr. Monika Šatníková

Lipovce 115

082 36 Lipovce

IČO: 50760769

DIČ: 2120474070

Bankové spojenie: , a. s. pobočka Prešov

IBAN: SK47 0900 0000 0051 2866 0369

zastúpená: Monika Šatníková, konateľ

Zapísaná v Obchodnom registri Slovenskej republiky oddiel: Sro vložka číslo 34314/P

(ďalej len ako „nájomca“).

uzatvárajú dnešného dňa na žiadosť nájomcu na základe čl. VII, bod 3, Zmluvy o prenájme nebytových priestorov č. 01/10/2017/NP uzatvorenej dňa 18.10.2017 túto

Dohodu o skončení nájmu

Čl. I. Predmet nájmu

Nájomca od r. 2018 na základe Zmluvy o prenájme nebytových priestorov Č. 01/10/2017/NP zo dňa 18.10.2017 a Dodatku č. 1 k predmetnej Zmluve zo dňa 30.12.2017 a Dodatku č. 2 k predmetnej Zmluve zo dňa 25.05.2018 uzavretej s prenajímateľom na dobu do 31.12.2022 užíva ako nájomca nebytové priestory – prízemné priestory o výmere 120 m², nachádzajúce sa v objekte Obecného úradu Štefanovce, 082 35 Štefanovce, súpisné číslo 14, na pozemku parc. č. 136, zapísaného v Katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov, na liste vlastníctva č. 263, katastrálne územie Štefanovce.

Čl. II Dátum ukončenia nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom nebytového priestoru uvedeného v článku 1 sa skončí dňom 31.12.2019.
2. Nájomca ku dňu 31. 12. 2019 nebytové priestory uvedené v článku 1 uvoľní a vráti ich prenajímateľovi.

Čl. III. Vrátenie veci

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca nevykonal od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytového priestoru uvedeného v článku I.
2. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v článku I. v stave po rekonštrukcii priestorov, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Prenajímateľ a nájomca vysporiadajú nájomné za obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019 v sume 501,00 (päťsto jeden) EUR vzájomným zápočtom.
4. Nájomca uhradí dodávku zemného plynu a dodávku elektriny podľa skutočnej spotreby ku dňu 31.12.2019 do 30 dní od ukončenia nájmu.

4. Nevyčerpanú sumu vo výške 1503,00 (tisícpäťstotri) EUR určenú na zápočet nájomného na základe Dodatku č. 2 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov č. 01/10/2017/NP uhradí prenajímateľ nájomcovi v desiatich splátkach počnúc mesiacom február 2020 vždy ku 25. dňu mesiaca na účet nájomcu v SLSP, a. s. pobočka Prešov IBAN SK47 0900 0000 0051 2866 0369.

V Štefanovciach, dňa 31.12.2019

.....
Obec Štefanovce
Ing. František Kolarčík
starosta obce

.....
Mgr. Monika Šatníková