

Žiadosť o povolenie na zmenu užívania stavby

podľa § 68 zákona č. 25/2025 Z.z.

Obec Štefanovce
Štefanovce 14
08235 p. Hendrichovce

- ☐ - Zmena v užívaní stavby bez stavebných úprav
- ☐ - Zmena v užívaní stavby spojená so stavebnými úpravami, ktoré vyžadovali ohlásenie

1. Žiadateľ:

Meno, priezvisko, resp. názov právnickej osoby.....
Adresa bydliska / sídla právnickej osoby.....
č. tel./e-mail:.....

2. Označenie a miesto stavby:

Názov stavby podľa listu vlastníctva.....
Nový účel využitia stavby.....
Umiestnenie stavby....., ulica.....
Parc. číslo stavebného pozemku....., katastrálne územie.....
Kolaudačné rozhodnutie č., zo dňa.....
Projektant nového stavu užívania stavby.....
zoznam a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností
.....
.....
.....

Vdňa
.....
podpis navrhovateľa, resp. oprávnenej osoby
(u právnickej osoby odtlačok pečiatky, meno,
priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby)

Prílohy:

1. list vlastníctva – fotokópia
2. kópia katastrálnej mapy – fotokópia
3. pri právnickej osobe výpis z obchodného registra, resp. živnostenský list
4. kolaudačné rozhodnutie, stavebné povolenie alebo rozhodnutie o stavebnom zámere, z ktorého je zrejmé na aký účel bola stavba povolená
5. doklad o výsledkoch predpísaných skúšok elektroinštalácie, plynofikácie
6. energetický certifikát (ak podlieha energetickej certifikácii)
7. 2x realizačný projekt stavebného zámeru
8. 1x projekt stavby starý stav
9. Záväzná stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb
10. doklad o zaplatení správneho poplatku

Správne poplatky:

Položka 59

a) Vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na:

1. jednobytovú alebo dvojbytovú budovu a jej zmenu	300 €
2. troj- až desaťbytovú bytovú budovu a jej zmenu	1 000 €
3. jedenásť až päťdesiat bytovú budovu a jej zmenu	2 000 €
4. päťdesiatjeden až stobytovú bytovú budovu a jej zmenu	3 500 €
5. stojeden a viac bytovú budovu	5 000 €
6. nebytovú budovu a jej zmenu, ak je jednoduchou stavbou	300 €
7. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 500 m ² vrátane	500 €
8. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 1 000 m ² vrátane	1 000 €
9. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 1 000 m ² do 2 000 m ² vrátane	2 000 €
10. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 2 000 m ² do 5 000 m ² vrátane	5 000 €
11. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 5 000 m ² do 10 000 m ² vrátane	8 000 €
12. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 10 000 m ²	10 000 €
13. inžiniersku stavbu a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru v sume bez dane z pridanej hodnoty	
do 60 000 eur vrátane	300 €
nad 60 000 eur do 200 000 eur vrátane	800 €
nad 200 000 eur do 500 000 eur vrátane	1 500 €
nad 500 000 eur do 5 000 000 eur vrátane	5 000 €
nad 5 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	10 000 €
nad 10 000 000 eur do 50 000 000 eur vrátane	15 000 €
nad 50 000 000 eur	20 000 €
14. Odstránenie stavby podľa bodov 1. až 13.....	25 % sadzby podľa bodov 1. až 13.

b) Overenie projektu stavby vrátane kontrolnej prehliadky

1. 30 % sadzby podľa písmena a), ak je projekt stavby posúdený spolu so stavebným zámerom
2. 50 % sadzby podľa písmena a), ak je projekt stavby posúdený samostatne
3. 10 % sadzby podľa písmena a) pri projekte na odstránenie stavby
4. pre drobnú stavbu na základe ohlásenia 50 €
5. pre stavebnú úpravu na základe ohlásenia, ak sa vykonáva:
 - na bytovej budove 150 €
 - na nebytovej budove 300 €
 - na inžinierskej stavbe 300 €
 - terénna úprava 50 €
 - vonkajšia úprava 50 €
 - na informačnom zariadení 300 €
 - na elektronickej komunikačnej sieti a jej vedeniach 300 €
 - iná stavebná práca inde nezaraďená 50 €
6. pri zmene projektu stavby v priebehu realizácie 50 % sadzby podľa písmena b) prvého až tretieho bodu.

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavebné úpravy budov na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom. Oslobodenie sa týka aj osoby, ktorá je spoluvlastníkom budovy na bývanie v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, a s osobou, ktorá je držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, žije v spoločnej domácnosti.

2. Od poplatku sú oslobodené zariadenia sociálnych služieb a právnické osoby a fyzické osoby, ktoré vykonávajú sociálnu prevenciu alebo poskytujú sociálne poradenstvo alebo sociálne služby za podmienok ustanovených osobitným zákonom a nevykonávajú sociálnu prevenciu na účely dosiahnutia zisku.

Upozornenie

Priestupku sa dopustí a pokutou od 30 do 15 000 € sa potrestá ten, kto zhotovuje stavbu bez overeného projektu stavby alebo v rozpore s ním (§ 79 ods. 3 písm. a) .)

Stavebný inšpektorát uloží pokutu od 10 000 do 150 000 € právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá zhotovuje stavbu bez overeného projektu alebo v rozpore s ním (§ 80 ods. 4 písm. a) .)